

# Stadt Beilstein

Landkreis Heilbronn



Vorlage Nr. 20/2024

Gemeinderat, öffentlich | Datum: 14.05.2024

**Tagesordnungspunkt:**

**Sanierung des städtischen Maueranteils an der Magdalenenkirche,  
Beauftragung eines Ingenieurbüros**

Anlagen: 1 (ö), 1 (nö)

**Zuständiges Amt:** Bauamt, Frau Röser

**Vorlage vom:** 30.04.2024

**Bisherige Sitzungen/  
Vorberatung:**

**Finanzierung:**  Durch HH-Plan abgedeckt:

Außer-/Überplanmäßig:

**Befangenheiten:**

**Beschlussantrag der Verwaltung:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Ingenieurbüro Grau, Bietigheim-Bissingen, mit den Ingenieurleistungen für die Sanierung des städtischen Maueranteils an der Magdalenenkirche zum Honorarangebotspreis in Höhe von 15.189,91 € zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis**

beschlossen

einstimmig

mit Gegenstimmen

Stimmverhältnis: \_\_\_\_ : \_\_\_\_

Enthaltungen: \_\_\_\_

nicht beschlossen

Stimmverhältnis: \_\_\_\_ : \_\_\_\_

Enthaltungen: \_\_\_\_

## **Sachvortrag:**

Die Mauer unterhalb der Magdalenenkirche weist Schäden auf. Teils sind Steine locker, teils hat der Bewuchs an und innerhalb der Mauer das Mauerwerk beschädigt.

Zunächst wurde angenommen, dass der städtische Anteil an der Mauer deutlich größer sei. Die Eigentumsverhältnisse wurden jedoch genau geklärt und stellen sich wie aus der beigefügten Lageplanskizze ersichtlich dar.

Eigentümer der Mauer sind neben der Stadt Beilstein die Ev. Kirchengemeinde Beilstein und der Verwaltungsrat der Christlichen Pfadfinderschaft Deutschlands Gau Unterland e.V. Heilbronn.

Nachdem die Eigentumsverhältnisse geklärt waren, fand im 2. Halbjahr 2023 ein Vor-Ort-Termin mit Vertretern aller Eigentümer sowie Frau Franziska Wisotzki vom Ingenieurbüro Grau, Bietigheim-Bissingen, statt.

Das Ingenieurbüro Grau ist spezialisiert auf Denkmalpflege, die Sanierung historischer Bauten und den Umgang mit historischer Bausubstanz.

An der Mauer gibt es verschiedene sichtbare und versteckte Schäden, die die Standfestigkeit beeinträchtigen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Ingenieurbüro Grau, Bietigheim-Bissingen, mit den Ingenieurleistungen für die Sanierung des städtischen Maueranteils an der Magdalenenkirche zum Honorarangebotspreis in Höhe von 15.189,91 € zu beauftragen.

Das Ingenieurbüro würde zunächst eine Schadens- und Maßnahmekartierung erarbeiten und anschließend eine Kostenschätzung berechnen. Im Anschluss daran können eine denkmalrechtliche Genehmigung sowie Fördermittel beantragt werden.