

Bauplatzbewerbung - Baugebiet Hartäcker

Hiermit bewerbe ich mich um ein/mehrere Mehrfamilienhausbaugrundstücke der Stadt Beilstein.

Diese Bauplatzbewerbung soll der Reihe nach für folgende Baugrundstücke der Stadt Beilstein berücksichtigt werden:

Bieterverfahren/Konzeptvergabe:

Flst. 828 (611 m²) _____

Flst. 829 (587 m²) _____

Flst. 830 (579 m²) _____

Direktvergabe/Soziale Wohnraumförderung:

Flst. 831 (593 m²) _____

Flst. 832 (775 m²) _____

Flst. 833 (728 m²) _____

Insgesamt gilt die Bewerbung für _____ Mehrfamilienbaugrundstücke.

Bewerbung um einen Bauplatz/mehrerer Bauplätze zum Bau eines

- Mehrfamilienhaus (Bieterverfahren/Konzeptvergabe)
 Mehrfamilienhaus (im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung)

Es ist geplant das Grundstück im Jahr _____ zu bebauen.

Persönliche Daten

Bewerber 1

Bewerber 2

Firma (Name)

Vor- und Nachname

Straße

Ort

Telefon

E-Mail

Kaufpreisangebot

Für das nachstehende Flurstück bzw. die nachstehenden Flurstücke gebe ich folgendes Kaufpreisangebot verbindlich ab.

Das Mindestgebot liegt bei 600 €/m². Das Gebot muss in Euro pro Quadratmeter angegeben werden.

Flst. 828 _____ Euro pro m²

Flst.829 _____ Euro pro m²

Flst. 830 _____ Euro pro m²

Konzept/Baubeschreibung

Baubeschreibung

Darstellung Nutzungskonzept:

Anzahl der Geschosse:

Anzahl der Wohneinheiten:

Anzahl der Stellplätze pro
Wohneinheit:

Anzahl der PKW-E-
Ladestationen:

Einrichtungen zur Barrierefrei-
heit/Barrierefreundlichkeit
(z.B. Aufzug):

Anteil Grünfläche vom
Gesamtgrundstück:

**Geplante Miet- und Belegungsbindung im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung des Landes
Baden-Württemberg**

Dauer der Mietpreisbindung in
Jahren:

Höhe des Abschlags im Ver-
gleich zur ortsüblichen Kalt-
miete in %:

Nachhaltigkeit/Ressourcenschonung

Wie trägt das Projekt positiv
zur Nachhaltigkeit (Ressour-
censchonung) bei:

Nutzung von Regenwasser:

Energetisches Konzept / geplante energetische Maßnahmen

Darstellung des energetischen Konzeptes:

Energieeffizienz
(z.B. Wohngebäude nach KFW
Vorgaben):

Heizungsart:

Wohnraumlüftungskonzept:

Abwasserwärmerück-
gewinnung:

Einbau einer PV-Anlage
(mind. 6 kWp):

Einbau eines Stromspeichers
(mind. 5 kWh):

Einbau einer Thermischen
Solaranlage:

Sonstige Angaben

Bei Firmen:
Auszug aus dem Berufsregister
(z. B. Handelsregister):

Bonitätsauskunft: formlose,
auf das Projekt bezogene Boni-
tätsauskunft von der jeweili-
gen Hausbank oder einem ge-
eigneten Bewertungsinstitut:

Nachweis über die Förderung
im Rahmen der sozialen Wohn-
raumförderung des Landes Ba-
den-Württemberg:

Die Finanzierung des Bauvorhabens ist gesichert Ja Nein

Die vom Beilsteiner Gemeinderat am 25.04.2023 beschlossene Bauplatzvergaberichtlinie der Stadt Beilstein ist uns bekannt. Durch die Abgabe der Bauplatzbewerbung erklären wir uns mit den darin geregelten Vergabe- und Vertragsbedingungen einverstanden.

Des Weiteren sind die vom Beilsteiner Gemeinderat am 25.04.2023 beschlossenen Bauplatzpreise bekannt.

Die auf der Homepage der Stadt Beilstein veröffentlichten Information zur Umsetzung datenschutzrechtlicher Vorgaben im Rahmen von Bauplatzvergabeverfahren in der Stadt Beilstein haben wir zu Kenntnis genommen. Uns ist bewusst, dass unsere Daten für den Zweck der Bauplatzvergabe und den Verkauf der Bauplätze gespeichert und verarbeitet werden. Dieser Nutzung unserer Daten stimmen wir zu. Ebenso erteilen wir die Erlaubnis uns schriftlich und mündlich (Telefon, E-Mail, postalisch) zu kontaktieren.

Uns ist bewusst, dass die Stadt Beilstein im Rahmen der Bauplatzvergabe und des Verkaufes privatrechtlich handelt. Weiter ist uns bekannt, dass die gemachten Angaben in nichtöffentlicher Vorlage dem Gemeinderat bekanntgemacht werden und der Verkauf der Zustimmung des Gemeinderats bedarf.

Hiermit versichere/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unserer vorstehenden Angaben. Mir/uns ist bekannt, dass die Stadt im Falle falscher oder unvollständiger Angaben eine von ihr gemachte Bauplatzzusage zurücknehmen kann.

Ort, Datum

Unterschrift

Dieser Bewerbung sind folgende Anlagen beigefügt:

- Auszug aus dem Berufsregister
- Bonitätsauskunft/Finanzierungsbestätigung
- Nachweis über die soziale Wohnraumförderung des Landes Baden-Württemberg
- _____

Damit alle Bewerber und Bewerberinnen die gleichen Chancen haben, werden die eingereichten Bewerbungen erst nach Ablauf der Bewerbungsfrist (16.08.2023) geöffnet.

Dafür bitten wir Sie das beigefügte Blatt „Aufkleber Bewerbungsunterlagen“ auszudrucken und auf dem Umschlag der Bewerbungsunterlagen gut sichtbar aufzukleben.

Bewerbungen können wie folgt eingereicht werden:

- a) per Post an die Stadt Beilstein, Hauptstraße 19, 71717 Beilstein
- b) persönliche Abgabe im Rathaus, Zimmer 9, Hauptstraße 19, 71717 Beilstein