

AUS DEM AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND TECHNIK

Sitzung vom 19.09.2023

Tagesordnungspunkt 1a)

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Beilstein; Sophie-Scholl-Str. 12, Flst. Nr. 7225

Beschluss:

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. § 31 i. V. m. § 36 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 1b)

Neubau eines Carports, Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Beilstein; Schmidhausener Str. 24, Flst. Nr. 2561/4

Beschluss:

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. § 31 i. V. m. § 36 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 1c)

Neubau von Dachgauben und Neubau einer Garage, Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans. Beilstein; Weinsteige 12, Flst. Nr. 2807/1

Beschluss:

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. § 31 i. V. m. § 36 BauGB wird erteilt.

AUS DEM GEMEINDERAT

Sitzung vom 19.09.2023

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben -Keine-

Tagesordnungspunkt 2

Anschaffung eines neuen Fahrzeugs für den Bauhof

Beschluss:

Für den Bauhof wird das Fahrzeug Fiat Professional E-Scudo zum Angebotspreis von 52.000,00 € angeschafft.

Tagesordnungspunkt 3

Kenntnisnahme Bauplatzvergabe Mehrfamilienhausbauplätze im Baugebiet Hartäcker

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Ausschreibung zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 4

Feststellung des Jahresabschlusses 2022

Beschluss:

Auf Grund von § 95 b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg stellt der Gemeinderat der Stadt Beilstein am 19.09.2023 die Jahresrechnung für das Jahr 2022 mit folgenden Werten fest:

1.	Ergebnisrechnung	
1.1	Summe der ordentlichen Erträge	20.654.710,85 €
1.2	Summe der ordentlichen Aufwendungen	16.869.043,83 €
1.3	Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2)	3.785.667,02 €
1.4	Außerordentliche Erträge	1.545.540,00 €
1.5	Außerordentliche Aufwendungen	174,75 €
1.6	Sonderergebnis (Saldo aus 1.3 und 1.4)	1.545.365,25 €
1.7	Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6)	5.331.032,27 €

2.	Finanzrechnung	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	19.950.686,84 €
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	14.859.497,76 €
2.3	Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf der Ergebnisrechnung (Saldo aus 2.1 und 2.2)	5.091.189,08 €
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	8.378.268,67 €
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	5.460.775,57 €
2.6	Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5)	2.917.493,10 €
2.7	Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6)	8.008.682,18 €
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	743.426,06 €
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	1.061.512,60 €

2.10	Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9)	318.086,54 €
2.11	Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des HHJ (Saldo aus 2.7 und 2.10)	7.690.595,64 €
2.12	Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf aus haushaltsunwirksamen Ein- und Auszahlungen	-6.163.615,11 €
2.13	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	2.127.057,08 €
2.14	Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln (Saldo aus 2.11 und 2.12)	1.526.980,53 €
2.15	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des HHJ (Saldo aus 2.13 und 2.14)	3.654.037,61€
	Nachrichtlich: Forderungen Einheitskasse an den Eigenbetrieb Wasserversorgung	896.702,60 €

3.	Bilanz	
3.1	Immaterielles Vermögen	115,28 €
3.2	Sachvermögen	56.170.778,99 €
3.3	Finanzvermögen	19.265.211,31 €
3.4	Abgrenzungsposten	26.083,08 €
3.5	Nettoposition	0,00 €
3.6	Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.5)	75.462.188,66 €
3.7	Basiskapital	45.274.083,22€
3.8	Rücklagen	8.531.269,97 €
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00 €
3.10	Sonderposten	10.395.813,52 €
3.11	Rückstellungen	309.563,00 €
3.12	Verbindlichkeiten	10.286.325,95 €
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	665.133,00 €
3.14	Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.7 bis 3.13)	75.462.188,66 €

4. Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen				
Detaillierte Darstellung der Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen	Drittvorangegangenes Jahr 2019	Zweitvorangegangenes Jahr 2020	Vorjahr 2021	Haushaltsjahr 2022
	€	€	€	€
	1	2	3	4
1. beim ordentlichen Ergebnis				
1.1 Abdeckung von Fehlbeträgen aus Vorjahren aus dem ordentlichen Ergebnis		55.814,27		
1.2 Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		758.096,55	2.417.897,89	3.785.667,02
1.3 Minderung des Basiskapitals nach Artikel 13 Abs. 6 des Gesetzes zur Reform des Gemeindehaushaltsrechts				
1.4 Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses				
1.5 Verwendung des Überschusses des Sonderergebnisses zum Ausgleich des ordentlichen Ergebnisses	11.291,00			

1.6	Verrechnung eines Fehlbetrags beim ordentlichen Ergebnis mit der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses				
1.7	Fehlbetragsvortrag auf das ordentliche Ergebnis folgender Haushaltsjahre	55.814,27			
1.8	Verrechnung eines Fehlbetrags beim ordentlichen Ergebnis mit dem Basiskapital				
2. beim Sonderergebnis					
2.1	Zuführung zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses		11.683,26	12.560,00	1.545.365,25
2.2	Verrechnung eines Fehlbetrags beim Sonderergebnis mit der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses				
2.3	Verrechnung eines Fehlbetrags beim Sonderergebnis mit dem Basiskapital				

5. Über-Außerplanmäßige Ausgaben

Soweit noch nicht geschehen werden entstandene über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen genehmigt. Gleichzeitig wird den nach § 84 Abs. 2 GemO zulässigen überplanmäßigen Investitionsauszahlungen zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 5

Genehmigung von Spendenannahmen

Beschluss:

Es sind folgende Spenden eingegangen:

1. Herr Rolf-Dieter Knab, Lessingstrasse 10, 74321 Bietigheim-Bissingen, hat dem städtischen Friedhof Beilstein ein gebrauchtes Granitkreuz, ermittelter Durchschnittswert ca. 3.000 €, gespendet.
2. Die ALDI SE & Co. KG, Lehmgrube 5, 71711 Murr hat für das Sommerfest im Kindergarten Breslauerstraße Getränke im Wert von 139,48 € gespendet.

Die Zustimmung zur Entgegennahme der Spenden wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 6

Weitere Standortsuche für ein Pflegeheim, Untersuchung des Flächenpotentials in der Kernstadt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, für weitere stadteneigene Grundstücke zu prüfen, wo der Bau eines Pflegeheims bau- und planungsrechtlich möglich wäre.

Tagesordnungspunkt 7

Digitalisierung der Friedhofspläne

Beschluss:

1. Das Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither wird mit der Drohnenbefliegung und Erstellung eines einheitlichen und hochauflösenden maßstäblichen Luftbildes zur Angebotssumme von 1.011,50 € beauftragt.
2. Das Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither wird mit der Erstellung eines digitalen Plans des Friedhofes Beilstein inkl. Objektbildung der Gräber für die Anbindung an die Friedhofsdatenbank zur Angebotssumme von 5.842,42 € beauftragt.
3. Der bestehende Softwarepflege- und Lizenzvertrag der Friedhofssoftware wird auf „proSIRIS Premium S“ umgestellt.

Tagesordnungspunkt 8

Vergabe eines Städtischen Bauplatzes im Baugebiet Hartäcker für eine private Wohnbebauung

Beschluss:

Der zum Verkauf stehende Städtische Bauplatz wird folgendermaßen vergeben:

RNr	BNr	Flst	Größe in m²	Lage
152	146	875+ 869	300 + 32 m ²	Sibylla-Merian-Weg Katharinenring

Sollte der Bewerber den zugeteilten Bauplatz nicht annehmen, wird dieser gemäß folgender Nachrückerliste an den jeweils nächsten Bewerber vergeben:

Rangliste Nachrücker	RNr	BNr
875 (1)	156	153
875 (2)	119	62
875 (3)	125	73

Die Verwaltung wird ermächtigt die Bewerber über das Ergebnis der Vergabe zu benachrichtigen und die Kaufverträge, zu den am 26.10.2021 beschlossenen Verkaufspreisen, abzuschließen.

Tagesordnungspunkt 9

Schaffung von Ausgleichsflächen für künftige Bauvorhaben und die Bottwartalbahn

Beschluss:

Der beabsichtigte Kauf wird den Mitgliedern des Ausschusses für Umwelt und Technik 10 Tage vor dem Kauf angezeigt und per Umlaufbeschluss zur Abstimmung gegeben.

Tagesordnungspunkt 10

Sanierung des Schulzentrums, Flachdachsanierung (oberer Teil) Bauteil C - Vergabe

Beschluss:

Die Firma Rossi GmbH, Remseck, wird mit der Sanierung des Flachdaches im Bauteil C des Gymnasiums zur Angebotssumme von 48.426,30 € (Nachtragsangebot Nr. 11) vom 17.07.2023 beauftragt.

Tagesordnungspunkt 11

Kindertagesstätte Hartäcker VgV-Auswahlverfahren für die Planung des Neubaus

Beschluss:

Vertreter der Firma Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH werden eingeladen einen entsprechenden Kriterienkatalog zu erarbeiten.

Tagesordnungspunkt 12

Bauhof, Erweiterung überdachter Lagermöglichkeiten

Beschluss:

Die Firma Thomas Bauer GmbH, wird mit der Erweiterung der überdachten Lagermöglichkeiten im Bauhof zur Angebotssumme von 46.179,45 € vom 19.04.2023 beauftragt.

Tagesordnungspunkt 13

Kläranlagen Regenüberlaufbecken, Nachrüstung MSR-Technik an den Regenüberlaufbecken (RÜB)

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Riker + Rebmann Beratende Ingenieure, PartG mbB, wird mit der Planung der MSR-Technik für die RÜBs beauftragt.