

## **AUS DEM GEMEINDERAT**

**Sitzung vom 15.11.2022**

### Tagesordnungspunkt 1

#### **Bekanntgaben**

### Tagesordnungspunkt 2

#### **Einwohnerfragestunde**

### Tagesordnungspunkt 3

#### **Tagesordnungspunkt: Sachstandsbericht Pflegeheim**

Kenntnisnahme

### Tagesordnungspunkt 4

#### **Tagesordnungspunkt: Sachstandsbericht Verlegung Busdepot**

Kenntnisnahme

### Tagesordnungspunkt 5

#### **Bebauungsplan Drittelwiesen: Sachstand**

Kenntnisnahme

### Tagesordnungspunkt 6

#### **Planung Busparkplatz Raumaier**

Als Interimsstandort für den Busparkplatz für die Zeit bis der Busparkplatz im Gewann „Drittelwiesen“ fertiggestellt ist, wird dem Deutschen Eisenbahnvermögen eine Stellfläche im Gelände Raumaier angeboten. Für die Busfahrer wird eine Wohnung im Raumaier als Aufenthaltsraum zur marktüblichen Miete angeboten.

Für den Neubau eines Pflegeheims auf dem Grundstück Bahnhofstraße 31 wurde am 24.05.2022 ein Bauantrag eingereicht. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat sein Einvernehmen zum Bauantrag am 28.06.2022 erteilt. Zum Bauantrag liegt noch keine Entscheidung der Baurechtsbehörde vor.

Der Busparkplatz auf dem Grundstück Bahnhofstraße 31, der durch im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeit gesichert ist, soll verlegt werden. Erst wenn die Dienstbarkeit auf diesem Grundstück gelöscht und für ein anderes Grundstück eingetragen ist, besteht die Möglichkeit der Veräußerung des Grundstücks Bahnhofstraße 31. Beim Verkauf des Grundstücks an den Bauherrn des Pflegeheims könnte ein Erlös in Höhe von ca. 850.000 € erzielt werden.

Bis der neue Busparkplatz im Gewann „Drittelwiesen“ fertiggestellt ist, soll ein Interimsstandort angeboten werden. Der Gemeinderat sprach sich hierbei für das Gelände im Raumaier aus.

Als Aufenthaltsraum für die Busfahrer für Pausenzeiten u.ä. kann eine Wohnung im Raumaier zur Miete angeboten werden.

#### Tagesordnungspunkt 7

##### **Sanierung des Schulzentrums: Sachstand**

Kenntnisnahme

#### Tagesordnungspunkt 8

##### **Finanzzwischenbericht November 2022**

Kenntnisnahme

#### Tagesordnungspunkt 9

##### **klimatische Ertüchtigung Kinderhaus Birkenweg**

Die Verwaltung wird beauftragt, alles Weitere zu veranlassen.

Das Problem der Raumluftbedingungen im Kinderhaus Birkenweg wurde in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20. September 2022 erläutert. Das Gebäude wurde vom Architekturbüro Harris & Kurrle aus Stuttgart geplant. Das Architekturbüro hat den Auftrag die Verschattung der Südfassade zu überprüfen. Ein Ergebnis liegt noch nicht vor.

Das Lüftungskonzept sieht vor, dass die bodentiefen Wandöffnungen und die Dachfenster händisch geöffnet werden, um für eine nächtliche Auskühlung zu sorgen. Dadurch entstehen folgende Probleme:

1. Die bodentiefen Öffnungen sind nicht vor witterungsbedingten Wassereintritten geschützt. (Lösung: Wetterschutzgitter vor der Öffnung)
2. Brandschutztüren müssen offengehalten werden. (Lösung: selbstschließende Türen im Alarmfall)
3. Die Türen der KiTa-Leitungsbüros können aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht über Nacht geöffnet bleiben.
4. Der notwendige Luftaustausch im Winter und Sommer führt zu hohen Energieverlusten.

Die Raumerwärmung durch Splitklimageräte zu verhindern, benötigt einen hohen elektrischen Aufwand. Zusätzlich könnte es zu Zegerscheinungen bei den schlafenden Kindern führen.

Daher schlägt die Verwaltung vor, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung nachzurüsten. Der Einbau inkl. aller Nebenleistungen wäre über eine BAFA-Förderung zu 15% förderfähig