

AUS DEM AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND TECHNIK

Sitzung vom 20.09.2022

Tagesordnungspunkt 1

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit drei Wohneinheiten und fünf PKW-Stellplätzen.

Das erforderliche Einvernehmen nach § 34 i. V. m. § 36 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 2

Neubau einer Garage, Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. §§ 31 und 36 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 3

Neubau eines Bürogebäudes mit Nebenräumen Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. §§ 31 und 36 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 4

Erweiterung des Lagerschuppens im Bauhof. Antrag auf Ausnahme, Abweichung, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. §§ 31 und 36 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 5

Neubau einer Doppelgarage. Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. §§ 31 und 36 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 6

Neubau eines Einfamilienhauses mit Anbaugarage. Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. §§ 31 und 36 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 7

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage. Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. §§ 31 und 36 BauGB wird erteilt.

AUS DEM GEMEINDERAT

Sitzung vom 20.09.2022

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

Keine

Tagesordnungspunkt 2

Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Gemeinde Wüstenrot und der Stadt Löwenstein im Abwasserbereich.

Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung wird mit der Gemeinde Wüstenrot und der Stadt Löwenstein abgeschlossen.

Tagesordnungspunkt 3

Betriebsplan 2023 für den Stadtwald Beilstein

1. Dem Betriebsplan 2023 für den Stadtwald Beilstein wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die vom Landratsamt Heilbronn –Forstamt- erstellten Planansätze in den Entwurf des Haushaltsplanes 2023 aufzunehmen.

Tagesordnungspunkt 4

Kinderhaus Birkenweg Innentemperaturen im Sommer und Lüftungskonzept

Zur Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 5

Sanierung des Schulzentrums PCB-Sanierung im Untergeschoss des Herzog-Christoph-Gymnasiums

1. Die PCB-Sanierung im Untergeschoss des Herzog-Christoph-Gymnasiums wird wie beschrieben durchgeführt.
2. Den entstehenden Kosten in Höhe von ca. 122.000 € wird zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 6

Sanierungsgebiet „Schmidhausen“

Modernisierung des Gebäudes Höhbergstraße 3 (Flst. Nr. 30/2)

Abschluss eines städtebaulichen Vertrags

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrags wird zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 7

Feldwegsanierung: Sanierung eines Teilstücks des Feldwegs Flurstück Nr. 1826/1, Burgackerweg

1. Der Feldweg Flurstück 1826/1, Gewann Burgerackerweg, wird auf einer Länge von ca. 350 m saniert.
2. Firma Holger Trautwein, Steinheim, und Firma Wilhelm Hubele, Ludwigsburg, werden mit der Durchführung der Arbeiten beauftragt.

Tagesordnungspunkt 8

Satzung zur Änderung der Betriebssatzung für das Wasserwerk Beilstein

Die Betriebssatzung für das Wasserwerk Beilstein wird wie vorgelegt beschlossen.

Tagesordnungspunkt 9

Feststellung des Jahresabschlusses 2021

Der Jahresabschluss 2021 wird wie in der Anlage vorgeschlagen beschlossen.

Tagesordnungspunkt 10

Öffnung des Mineralhallenbades Beilstein

- 1.) Das Hallenbad wird vom 15. Oktober 2022 bis vorbehaltlich 31. Dezember 2022 geöffnet und wir dann vom Gemeinderat im Dezember neu beraten.
- 2.) Die Wassertemperatur im Schwimmerbecken wird auf 24 Grad geheizt.
- 3.) Vom Verkauf der Saisonkarten wird abgesehen. Es werden nur Einzel- und Zehnerkarten angeboten.
- 4.) Die Sauna bleibt geschlossen

Tagesordnungspunkt 11

Satzung über einen verkaufsoffenen Sonntag in Beilstein am 30.10.2022

Die Satzung über einen verkaufsoffenen Sonntag in Beilstein am 30.10.2022 wird wie vorgelegt beschlossen.

Tagesordnungspunkt 12

Bestellung von Frau Birgit Moll zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk

Frau Birgit Moll wird mit sofortiger Wirkung zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Beilstein bestellt.

Tagesordnungspunkt 13

Ausscheiden von Stadtrat Thomas Janotta aus dem Gemeinderat

Es wird festgestellt, dass für den Antrag auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat des Herrn Thomas Janotta ein wichtiger Grund nach § 16 Gemeindeordnung vorliegt. Stadtrat Thomas Janotta scheidet zum 25.10.2022 aus dem Gemeinderat aus.

Tagesordnungspunkt 14

Verabschiedung von Stadtkämmerer Herr Werner Waldenberger

Kenntnisnahme.