AUS DEM GEMEINDERAT

Sitzung vom 19.07.2022

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

Erwerb einer Teilfläche eines Flurstücks im Klingental, Quellensanierung. Einem Stundungsantrag auf eine Gewerbesteuerforderung wurde zugestimmt. Frau Barz tritt die Nachfolge von Herr Waldenberger an. Ohne Beschluss

<u>Tagesordnungspunkt 2</u>

entfällt

Tagesordnungspunkt 3

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Bahnhofstraße", Aufstellung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Nach Abwägung der Belange untereinander und gegeneinander werden die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan "Bahnhofstraße" entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt.

Der im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellte Bebauungsplan "Bahnhofstraße" in der Fassung vom 04.07.2022 mit Textteil in der Fassung vom 04.07.2022 des Ingenieurbüros KMB GmbH, Ludwigsburg, wird nach § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 04.07.2022 werden nach §74 LBO i. V. mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Tagesordnungspunkt 4

Sanierung des Schulzentrums Langhansschule

Vergabe der Erdarbeiten und Sockelabdichtungsarbeiten

Die Firma Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau, erhält den Auftrag zur Ausführung der Erdarbeiten und Sockelabdichtungsarbeiten am Gebäude Langhansschule mit der Brutto-Angebotssumme von 107.678,34 Euro.

Tagesordnungspunkt 5

Sanierung des Schulzentrums Herzog - Christoph-Gymnasium Akustikdecken

Die Firma G+H Innenbausbau GmbH, Sindelfingen, wird mit der Anbringung von Akustikdecken in Bauteil D des Herzog-Christoph-Gymnasiums zur Brutto-Angebotssumme von 37.648,86 Euro beauftragt.

Tagesordnungspunkt 6

Finanzzwischenbericht für das erste Halbjahr 2022

Der Gemeinderat nimmt vom Finanzzwischenbericht Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 7

Beteiligungsbericht 2021

Zur Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 8

Einführung eines Energiemanagements bei der Stadt Beilstein

Zur kontinuierlichen Erfassung und Steuerung von Energie-Verbrauchsdaten und zur langfristigen Reduzierung der Energieverbräuche wird bei der Stadt Beilstein der Aufbau und dauerhafte Betrieb eines Energiemanagements eingeführt. Die organisatorischen Strukturen werden durch die Besetzung der neu dafür geschaffenen Stelle des Energiemanagers verankert.

Tagesordnungspunkt 9

Vergabe eines Städtischen Bauplatzes im Baugebiet Hartäcker für eine private Wohnbebauung

Der zum Verkauf stehende Städtische Bauplatz wird folgendermaßen vergeben:

RNr	BNr	Flst	Größe in m²	Lage
58	119	870	473	Katharinenring
60	100	7225	504	Sophie-Scholl-Str.

Sollten Bewerber einen zugeteilten Bauplatz nicht annehmen, wird dieser gemäß folgender Nachrückerliste an den jeweils nächsten Bewerber vergeben, welcher sich auf den freien Bauplatz beworben hat:

Rangliste Nachrücker	RNr	BNr
25	57	98
27	59	40

Die Verwaltung wird ermächtigt die Bewerber über das Ergebnis der Vergabe zu benachrichtigen und die Kaufverträge, zu den am 26.10.2021 beschlossenen Verkaufspreisen, abzuschließen. Im Falle von nicht angenommenen Bauplätzen wird die Verwaltung ermächtigt, den Bauplatz an den nächsten Nachrücker zu vergeben und den Kaufvertrag abzuschließen. Im Übrigen wird die Verwaltung ermächtigt, die Bauplätze nach der Rangliste zu vergeben, sofern nicht das Los entscheiden muss.

Tagesordnungspunkt 10

Unterstützung in den Kindertagesstätten durch FSJler:innen

Der Gemeinderat stimmt der Schaffung von zwei festen Stellen für FSJler:innen und die Bildung des hierfür benötigten Haushaltsansatzes für das kommende Haushaltsjahr zu.

<u>Tagesordnungspunkt 11</u> **Anfragen und Verschiedenes** Ohne Beschluss