Aus dem Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzung vom 28.06.2022

Tagesordnungspunkt 1
Neubau eines Pflegeheimes Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans
Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. § 33 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 2
Anbau an bestehendes Zweifamilienwohnhaus Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.
Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. § 33 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 3
Nutzungsänderung der denkmalgeschützten Kelter zu einem Einfamilienhaus
Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. § 33 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 4
Errichtung einer Doppelgarage
Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. § 33 BauGB wird NICHT erteilt.

Tagesordnungspunkt 5
Nutzungsänderung der bestehenden Garage

1. **als Brennraum zum Betrieb einer Brennereianlage für die Trinkalkoholherstellung**
2. **zum temporären Lagerraum für Obstmaischen bis zu deren Verarbeitung**

Das erforderliche Einvernehmen nach § 30 i. V. m. § 33 BauGB wird erteilt.

AUS DEM GEMEINDERAT

Sitzung vom 28.06.2022

Tagesordnungspunkt 1
Bekanntgaben
Ohne Beschluss

Tagesordnungspunkt 2
Bebauungsplan „Busdepot Drittelwiesen“
- Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen,
- Satzungsbeschluss

1.Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander beschließt der Gemeinderat die Abwägung wie in der beiliegenden Aufstellung dargestellt.

2. Der Bebauungsplan „Busdepot Drittelwiesen“ in der Fassung vom 18.05.2021/29.03.2022/28.06.2022 wird nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des weiteren Verfahrens beauftragt.

Tagesordnungspunkt 3
Bebauungsplan „Hartäcker“ Sachaussprache und Fragerunde zu den Festsetzungen des Bebauungsplans
Zur Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 4
Baugebiet „Hartäcker“ Vorstellung der veränderten Planung der Grünanlagen
Die Ausschreibung für Variante 2 wird vorbereitet.

Tagesordnungspunkt 5
Baugebiet „Hartäcker“ Beschaffung einer Buswartehalle an der Schmidhausener Straße
Der Antrag auf Erneuerung einer Buswartehalle wurde abgelehnt.

Tagesordnungspunkt 6
Sanierung des Schulzentrums PCB-Sanierung in den Räumen B 18 und B 18
Die PCB-Sanierung in den Fachräumen B 18 und C 14 wird durchgeführt.

Tagesordnungspunkt 7
Sanierung des Schulzentrums Zusatzmaßnahme Dachsanierung Teil B des Herzog-Christoph-Gymnasiums Sachstandsbericht und Vorstellung der Kostenberechnung

1. Die Sanierung des Dachs von Bauteil B des Herzog-Christoph-Gymnasiums soll durchgeführt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere zu veranlassen.

Tagesordnungspunkt 8
Sanierung des Schulzentrums
Bransdschutz Vergabe der Arbeiten Wasser, Abwasser, Gas
Die Firma Böpple Haustechnik GmbH, Heilbronn, erhält den Auftrag zur Ausführung der Arbeiten Wasser, Abwasser, Gas mit der Brutto-Angebotssumme von 61.169,44 Euro.

Tagesordnungspunkt 9
Sanierung des Schulzentrums Vergabe der Fassadenarbeiten an der Langhansschule
Die Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Ilsfeld, erhält den Auftrag zur Ausführung der Fassadenarbeiten mit der Brutto-Angebotssumme von 88.886,75 Euro.

Tagesordnungspunkt 10
Sanierung des Schulzentrums Brandschutz Vergabe der Trockenbauarbeiten
Die Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Ilsfeld, erhält den Auftrag zur Ausführung der Trockenbauarbeiten Brandschutz mit der Brutto-Angebotssumme von 351.201,13 Euro.

Tagesordnungspunkt 11
Kläranlage Stocksberg
- Vorstellung des Ergebnisses des Strukturgutachtens
1. Der Gemeinderat nimmt das Strukturgutachten zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt mit der Gemeinde Wüstenrot Kontakt aufzunehmen und das weitere Vorgehen eines möglichen Anschlusses an die Kläranlage Neulautern zu besprechen.

Tagesordnungspunkt 12

Kläranlage Stocksberg - Neubau Beckenüberlauf sowie Einbau einer Siebanlage- Ausschreibung der Arbeiten

Das Büro Riker + Rebmann wird mit der Ausschreibung beauftragt.

Tagesordnungspunkt 13

Kinderhaus Birkenweg

Anschaffung von Klimageräten für die Schlafräume

Der Antrag wurde abgelehnt.

Tagesordnungspunkt 14

Vergabe eines Städtischen Bauplatzes im Baugebiet Hartäcker für eine private Wohnbebauung

Der zum Verkauf stehende Städtische Bauplatz wird folgendermaßen vergeben:

RNr. 55.1 BNr.6 Flst. 870 473m² im Katharinenring

Sollten Bewerber einen zugeteilten Bauplatz nicht annehmen, wird dieser gemäß folgender Nachrückerliste an den jeweils nächsten Bewerber vergeben, welcher sich auf den freien Bauplatz beworben hat:

Nachrücker Rangliste 24 RNr.55.2 BNr93

Die Verwaltung wird ermächtigt die Bewerber über das Ergebnis der Vergabe zu benachrichtigen und die Kaufverträge, zu den am 26.10.2021 beschlossenen Verkaufspreisen, abzuschließen. Im Falle von nicht angenommenen Bauplätzen wird die Verwaltung ermächtigt den Bauplatz an den nächsten Nachrücker zu vergeben und den Kaufvertrag abzuschließen.

Tagesordnungspunkt 15

Neufestsetzung der Benutzungsgebühren für das Mineralhallenbad und die Sauna ab der Saison 2022/23

Beschluss:

1. Montags findet ausschließlich Vereinssport und kein öffentlicher Bade- und Saunabetrieb statt.
2. Die DLRG-Ortsgruppen sollen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die alleinige Nutzung der Wasserflächen ein Nutzungsentgelt i.H.v. 45,- €/Bahn/Stunde zzgl. MwSt. bezahlen. Auf dieser Grundlage sollen neue Vereinbarungen, unter Berücksichtigung zu erwartender Energiekostensteigerungen, abgeschlossen werden.
3. Für Externe Nutzer, die das Hallenbad außerhalb des öffentlichen Badebetriebs nutzen wird ein Nutzungsentgelt i.H.v. 45,- €/Bahn/Stunde zzgl. MwSt. erhoben.
4. Für Externe Nutzer, die das Hallenbad während des öffentlichen Badebetriebs nutzen werden die gültigen Einzeleintrittspreise/Besucher in Rechnung gestellt, ein zusätzliches Nutzungsentgelt wird nicht erhoben.
5. Dem TGV Beilstein wird für die Nutzung des Hallenbads eine Nutzungsgebühr i.H.v. 45,- €/Bahn/Stunde zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt. Im Rahmen der Vereinsförderung wird der Nettobetrag zurückerstattet.
6. Die Benutzungsgebühren für das Mineralhallenbad und die Sauna werden zur Badesaison 2022/23 grundsätzlich um 10% erhöht.
   Das Gebührenverzeichnis wird wie folgt beschlossen:

Gebührenverzeichnis für das Mineralhallenbad Beilstein ab 01.09.2022

1. a) Erwachsene und Jugendliche ab 16 Jahre	5,00 €
Zehnerkarte	44,00 €
Jahreskarte	119,00 €
b) Ermäßigte*	4,30 €
Zehnerkarte	32,00 €
Jahreskarte	97,00 €
c) Kinder ab 6 Jahre und Jugendliche bis 15 Jahre	3,30 €
Zehnerkarte	25,00 €
Jahreskarte	81,00 €
d) Kinder von 1-5 Jahre	2,20 €
Zehnerkarte	19,00 €
Jahreskarte	41,00 €
2. Familienjahreskarte	
Hauptkarte	119,00 €
Ehegatte	67,00 €
1. Kind bis 15 Jahre	18,00 €
2. Kind bis 15 Jahre	10,00 €
Für weitere Kinder bis 15 Jahre werden keine Entgelte erhoben.	
3. Familientageskarte, 2 Erwachsene mit eigenen Kindern bis 15 Jahre (Eltern oder Großeltern)	11,00 €

II. Sauna mit Badbenutzung

a) Erwachsene und Jugendliche ab 15 Jahre	
1. Einzelkarte	12,10 €
2. Sechserkarte	66,00 €
3. Zehnerkarte	109,00 €
4. Einzelkarte für Jahres- Mehrfachkartenbesitzer	7,70 €
b) Schwerbehinderte und Gleichgestellte mit GdB über 70	
1. Einzelkarte	9,00 €
2. Sechserkarte	49,00 €
3. Zehnerkarte	81,00 €
4. Einzelkarte für Jahres- Mehrfachkartenbesitzer	4,70 €
c) Kinder bis 14 Jahre in Begleitung der Eltern bei gemischter Sauna	
1. Einzelkarte	5,50 €
2. Sechserkarte	32,00 €
3. Zehnerkarte	53,00 €
4. Einzelkarte für Jahreskartenbesitzer	4,40 €

III. Sauna ohne Badbenutzung

Dienstag- und Mittwochvormittag

1.	Einzelkarte	9,90 €
2.	Kinder bis 14 Jahre	5,00 €

IV. Sonstiges

1.	Benutzung der Heilwärmestrahler	1,10 €
2.	Sonstiges	
	Ersatz für verloren gegangenen Schlüssel	
	mit Armband	22,00 €
	mit Ersatz Pfandschloss	22,00 €

In sämtlichen Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.
*Ermäßigte mit entsprechenden Nachweisen und Lichtbildausweisen:
- Schüler/innen und Studierende bis zum vollendeten 25. Lebensjahr
- Freiwillig Wehrdienstleistende, Dienstleistende im Bundesfreiwilligendienst (Bufdis) und Personen, die ein freiwilliges soziales Jahr absolvieren (FSJler)
- Schwerbehinderte und Gleichgestellte mit einem Grad der Behinderung (GdB) über 70
- Hartz- IV-Empfänger

Tagesordnungspunkt 16

Austausch der Unterwasserscheinwerfer im Mineralhallenbad Die Fa. Elektro Knödler wird beauftragt, die Unterwasserscheinwerfer zum Preis von 19.720,60 Euro auf LED Scheinwerfer umzurüsten.

Tagesordnungspunkt 17

Genehmigung von Spendenannahmen

Die Zustimmung zur Entgegennahme der Spenden wird erteilt.