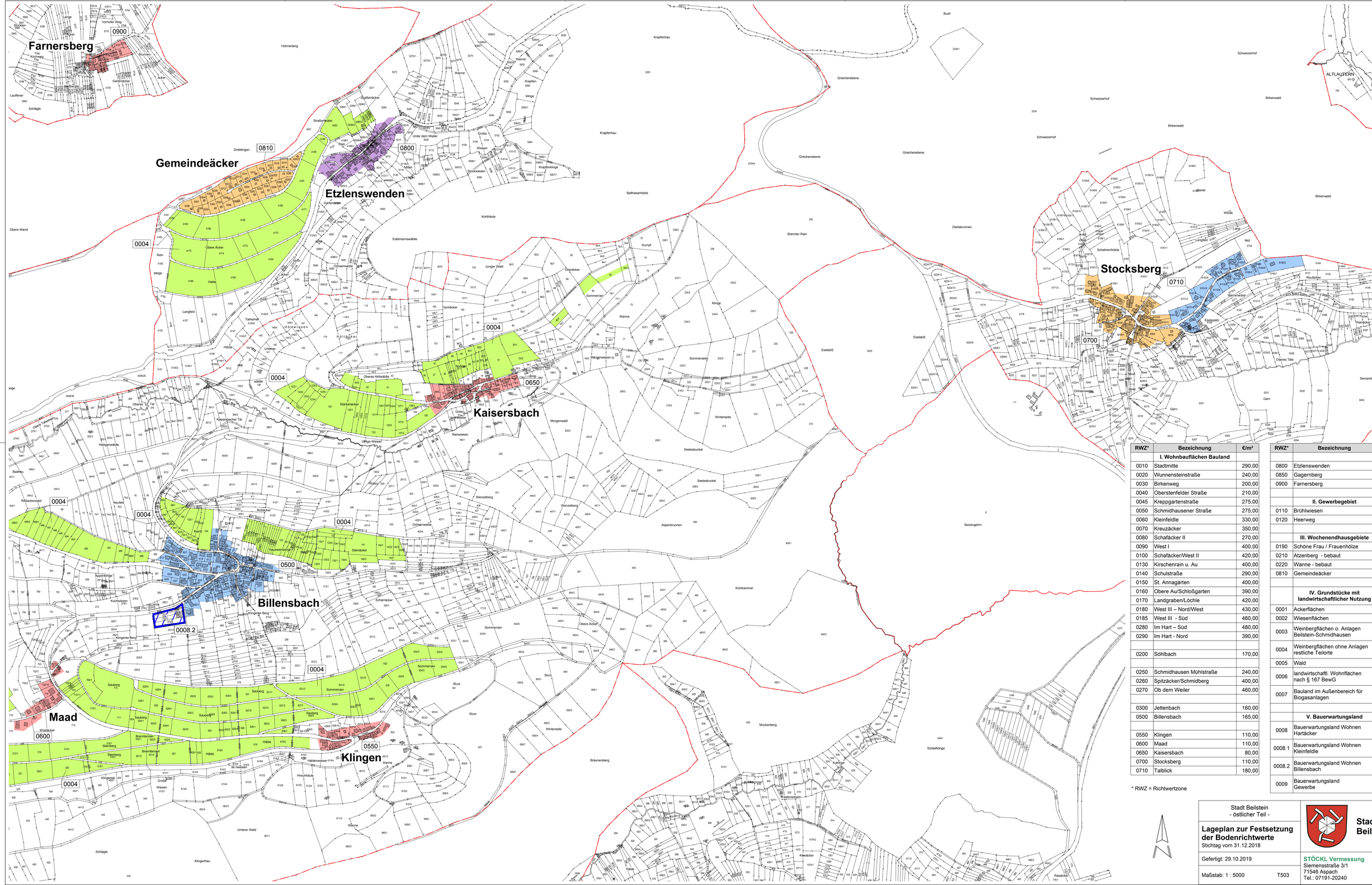

RWZ*	Bezeichnung	€/m²
	I. Wohnbauflächen Bauland	
0010	Stadtmitte	290,00
0020	Wunnensteinstraße	240,00
0030	Birkenweg	200,00
0040	Oberstenfelder Straße	210,00
0045	Kreppgartenstraße	275,00
0050	Schmidhausener Straße	275,00
0060	Kleinfeldle	330,00
0070	Kreuzäcker	350,00
0080	Schafäcker II	270,00
0090	West I	400,00
0100	Schafäcker/West II	420,00
0130	Kirschenrain u. Au	400,00
0140	Schulstraße	290,00
0150	St. Annagärten	400,00
0160	Obere Au/Schloßgarten	390,00
0170	Landgraben/Löchle	420,00
0180	West III – Nord/West	430,00
0185	West III - Süd	460,00
0280	Im Hart – Süd	480,00
0290	Im Hart - Nord	390,00
0200	Söhlbach	170,00
0250	Schmidhausen Mühlstraße	240,00
0260	Spitzäcker/Schmidberg	400,00
0270	Ob dem Weiler	460,00
0300	Jettenbach	160,00
0500	Billensbach	165,00
0550	Klingen	110,00
0600	Maad	110,00
0650	Kaisersbach	80,00
0700	Stocksberg	110,00
0710	Talblick	180,00

* RWZ = Richtwertzone

RWZ*	Bezeichnung	€/m²
0800	Etzlenswenden	110,00
0850	Gagernberg	115,00
0900	Farnersberg	40,00
	II. Gewerbegebiet	
0110	Brühlwiesen	140,00
0120	Heerweg	100,00
	III. Wochenendhausgebiete	
0190	Schöne Frau / Frauenhölze	35,00
0210	Atzenberg - bebaut	30,00
0220	Wanne - bebaut	60,00
0810	Gemeindeäcker	70,00
	IV. Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzung	
0001	Ackerflächen	2,00
0002	Wiesenflächen	1,00
0003	Weinbergflächen o. Anlagen Beilstein-Schmidhausen	6,00
0004	Weinbergflächen ohne Anlagen restliche Teilorte	6,00
0005	Wald	1,00
0006	landwirtschaftl. Wohnflächen nach § 167 BewG	30,00
0007	Bauland im Außenbereich für Biogasanlagen	10,00
	V. Bauerwartungsland	
0008	Bauerwartungsland Wohnen Hartäcker	120,00
0008.1	Bauerwartungsland Wohnen Kleinfeldle	35,00
0008.2	Bauerwartungsland Wohnen Billensbach	35,00
0009	Bauerwartungsland Gewerbe	10,00

Stadt Beilstein
- östlicher Teil -

Lageplan zur Festsetzung der Bodenrichtwerte
Stichtag vom 31.12.2018

Gefertigt: 29.10.2019

Maßstab: 1 : 5000 T503

Stadt Beilstein

STÖCKL Vermessung
Siemensstraße 3/1
71546 Aspach
Tel.: 07191-20240